

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnia, koszenia oraz odśnieżania na potrzeby Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów w Rzeszowie.

Wspólny Słownik Zamówień (kod i nazwa wg CPV):

90910000-9 - Usługi sprzątnia

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

2. Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia:

- 1) Hala Targowa przy ul. Targowej 6 w Rzeszowie (poz. 1 tabeli):

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości obiektu obejmującego co najmniej:

- sprzątnie obiektu z wszelkich nieczystości (gum i śmieci, itp.),
- sprzątnie posadzek i schodów z częstotliwością zapewniającą czystość oraz bezpieczeństwo dla użytkowników (zamiatanie, mycie ręczne – w miarę potrzeb, mycie maszynowe – w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie letnim, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w okresie zimowym),
- utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych, wejść do budynku, wind, parapetów, grzejników, poręczy na klatkach schodowych, drzwi, ościeżnic, balustrad, przestrzeni między stoiskami, konstrukcji metalowych stanowisk handlowych, gablot, tablic informacyjnych,
- mycie obustronne okien (na zewnątrz i wewnątrz budynku), obustronna powierzchnia przeszklona około 682 m², mycie co najmniej raz w roku w miesiącu kwietniu lub maju,
- utrzymanie w czystości toalety polegające na co najmniej myciu i dezynfekcji umywalek, muszli klozetowych, armatury – minimum raz dziennie (Wykonawca nie zapewnia środków higienicznych tj. mydło i papier toaletowy),
- mycie szyb drzwi wejściowych oraz drzwi wiatrołapów oraz usuwanie pozostałości po klejach i taśmach - na bieżąco,
- utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych do piwnicy od strony ul. 8 Marca,
- utrzymanie w czystości terenu przed wejściami do budynku,
- mycie kontenerów na odpady komunalne 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu), Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprząwania.

Zamawiający udostępnia Wykonawcy kontenery na odpady komunalne. **Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów komunalnych.** Wykonawca zobowiązany jest do napełniania kontenerów na nieczystości stałe w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać jego pojemność i nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu śmieci.

2) Place targowe oraz parkingi (poz. od 2 do 9 tabeli):

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości placu targowego/parkingu obejmującego co najmniej:

- sprząwanie placu/parkingu z wszelkich nieczystości, śmieci, niedopałków, szkła itp.,
- zmiatanie terenu placu/parkingu,
- sprząwanie i mycie stołów bazarowych,
- opróżnianie koszy,
- ugniatanie odpadów w kontenerach Zamawiającego,
- usuwanie zastoisk wodnych z nawierzchni placu/parkingu,
- okresowe koszenie trawy z częstotliwością co najmniej co 3 tygodnie – koszenie dotyczy także terenów przyległych do placu/parkingu w odległości do 1 m; koszenie powinno odbywać się za pomocą lekkiego sprzętu np. kosiarek spalinowych; skoszoną trawę Wykonawca zobowiązany jest wywieźć we własnym zakresie w dniu zakończenia koszenia,
- usuwanie chwastów i przerostów roślin znajdujących się na terenie placu/parkingu oraz po wewnętrznej i zewnętrznej stronie ogrodzenia placu/parkingu,
- grabienie i usuwanie opadłych liści,
- odśnieżanie nawierzchni oraz likwidowanie gołoledzi,
- mycie kontenerów na odpady komunalne 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień (dotyczy pozycji tabeli: 2,3,4,6,7).

Bieżące utrzymanie czystości obejmuje także krawężniki i tereny przyległe do placu/parkingu.

W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia np. nasilenie ruchu użytkowników, wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, deszczu, wiatr) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprząwania.

Bieżące utrzymanie czystości należy wykonywać w terminach wskazanych w tabeli zamieszczonej w pkt 3 kolumna E. Zakończenie handlu może odbywać się wcześniej niż wskazane godziny funkcjonowania obiektu, np. w zależności od pory roku lub dnia tygodnia. Dopuszcza się wcześniejsze rozpoczęcie prac w danym dniu przed zakończeniem handlu.

Zamawiający udostępnia Wykonawcy kontenery na odpady komunalne. **Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów komunalnych.** Wykonawca zobowiązany jest do napełniania kontenerów na nieczystości stałe w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać jego pojemność i nie narażać Zamawiającego na zwiększone koszty wywozu śmieci.

Ponadto niezależnie od przyjętych terminów i godzin bieżącego utrzymania czystości do obowiązków Wykonawcy należy:

- **przy opadach śniegu i występowaniu gołoledzi** – odśnieżanie nawierzchni oraz likwidowanie gołoledzi poprzez posypywanie powierzchni piaskiem i solą aż do całkowitego usunięcia śniegu i zabezpieczenia przed gołoledzią nawierzchni placu/parkingu w sposób nie niszczący nawierzchni – na bieżąco, a w sytuacji gdy opady/gołoledź wystąpiły po zakończeniu pracy Wykonawcy (np. w nocy) wówczas czynności powinny zostać wykonane i ukończone na co najmniej 30 minut przed otwarciem danego placu/parkingu.

Odśnieżanie nie może powodować utrudnień w dostępie do pawilonów handlowych oraz stołów handlowych. piasek i sól zapewnia Wykonawca. Składowanie śniegu odbywać się będzie w miejscach wskazanych przez Administratora danego placu/parkingu na przyzmy tak, aby nie utrudniały one ruchu pieszego i ulicznego, a także nie utrudniały dostępu do pawilonów i stołów. Wykonawca nie będzie zobowiązany do wywożenia śniegu.

Na placu targowym przy ul. Dworaka przy oczyszczaniu podłoża zabrania się wykorzystywania dmuchaw spalinowych.

Wykonawca zobowiązany jest do pozostania w stałej gotowości w zakresie odśnieżania oraz likwidowania gołoledzi (24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu) oraz w przypadku czynności sprzątania wymagających pilnej realizacji (w wyjątkowych sytuacjach) nie więcej niż 20 razy w ciągu trwania umowy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie).

3) Lokal w budynku ks. J. Jałowego 23A – siedziba Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów (poz. 10 tabeli):

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania czystości lokalu o powierzchni użytkowej 612,25 m² w godzinach od 11.00 do 17.00 w okresie wskazanym przez Zamawiającego 50 dni w ciągu trwania umowy (nieobecność etatowego pracownika MATiP).

Bieżące utrzymanie czystości obejmuje co najmniej:

- sprzątnięcie obiektu z wszelkich nieczystości,
- sprzątnięcie posadzek i schodów z częstotliwością zapewniającą czystość oraz bezpieczeństwo dla użytkowników (zamiatanie, mycie ręczne lub maszynowe, odkurzanie),
- utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, wind, parapetów, grzejników, stołów, krzeseł, szaf i innego wyposażenia biurowego, poręczy na klatkach schodowych, drzwi, ościeżnic, balustrad,
- utrzymanie w czystości toalet polegające na co najmniej myciu i dezynfekcji umywalek, muszli klozetowych, armatury – codziennie (Wykonawca nie zapewnia środków higienicznych tj. mydło i papier toaletowy),

- utrzymanie w czystości kuchni (bez obowiązku mycia naczyń),
- opróżnianie koszy i kubłów na śmieci i utrzymywanie ich w czystości,
- wynoszenie śmieci na śmietnik do kubłów zbiorczych,
- mycie szyb drzwi wejściowych oraz drzwi wiatrołapów.

Zamawiający przed złożeniem ofert może udostępnić Wykonawcom obiekty będące przedmiotem zamówienia celem dokonania wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty pod nr tel. 17 748 25 80, w godz. 7:30 – 15:30.

3. Informacje podstawowe o miejscach objętych przedmiotem zamówienia:

Lp.	Miejsce (Rzeszów)	Charakterystyka obiektu	Terminy i godziny funkcjonowania obiektu	Terminy bieżącego utrzymania czystości przez Wykonawcę	Pomieszczenia i pojemniki, które mogą zostać przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na czas obowiązania umowy
A	B	C	D	E	F
1	Hala Targowa przy ul. Targowej 6	Budynek składający się z piwnicy, parteru i piętra. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe, winda, 1 toaleta, na zewnątrz zadane schody zewnętrzne do piwnicy. Powierzchnia do sprzątania: ~ 1150 m ² Dwustronna powierzchnia okien do mycia – 682 m ²	od poniedziałku do piątku: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ sobota: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ niedziela i święta: nieczynne	w terminach i godzinach funkcjonowania Hali Targowej	- pomieszczenie gospodarcze
2	Plac targowy przy ul. Targowej	Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu. Handel prowadzony jest z pawilonów handlowych oraz ze stołów będących na wyposażeniu placu. Powierzchnia placu do sprzątania, odśnieżania i usuwania gołoledzi: ~ 2800 m ² Mycie kontenerów na odpady komunalne (8 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.	czynny codziennie: dni powszednie: 6 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰ niedziele i święta: 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰	Codziennie: 6.00 – 8.00 i po zakończeniu handlu w danym dniu	- pawilon o powierzchni ok. 18 m ² , - wiata na składowanie piasku, narzędzi itp., - skrzynia metalowa na piasek z solą (2 szt.)

3	Plac targowy przy ul. Moniuszki	<p>Na placu podłoże wykonane z asfaltu, kostki brukowej i częściowo utwardzone grysem.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątania, odśnieżania i usuwania gołoledzi: ~ 1560 m²</p> <p>Powierzchnia do koszenia: ~ 50 m²</p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (5 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	<p>Od poniedziałku do soboty: 6.00 – 8.00 i po zakończonym handlu w danym dniu</p>	<p>- pawilon blaszany o powierzchni ok. 18 m² (bez zasilania energią elektryczną),</p> <p>- skrzynia plastikowa na piasek z solą (3 szt.)</p>
4	Plac targowy przy ul. Staszica	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej i z asfaltu.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątania, odśnieżania i usuwania gołoledzi: ~ 1630 m²</p> <p>Powierzchnia do koszenia: ~ 120 m²</p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (4 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	<p>od poniedziałku do soboty i po zakończonym handlu w danym dniu</p>	<p>- pawilon o powierzchni ok. 10 m²,</p> <p>- skrzynia plastikowa na piasek z solą (1 szt.)</p>
5	Plac targowy, parking oraz drogi wewnętrzne targowiska przy ul. Dworaka w Rzeszowie	<p>Na placu podłoże wykonane z kostki brukowej.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Podłoże na parkingu oraz drogi wewnętrzne wykonane z mas asfaltowych.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątania, odśnieżania i usuwania gołoledzi: ~ 16350 m²</p> <p>Powierzchnia do koszenia: ~ 425 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 18⁰⁰ niedziele i święta: 6⁰⁰ – 16⁰⁰</p>	<p>Sprzątanie placu targowego wraz z parkingiem, drogami wewnętrznymi oraz terenem wzdłuż ul. Dworaka od targowiska do rozwidlenia drogi, brzegi rzeki Młynówka koło targowiska</p> <p>-codziennie z nasileniem na piątek, sobotę, niedzielę (sprzątanie w trakcie trwania handlu i po jego zakończeniu), w poniedziałek do godziny 6.00 do 8.00 i po zakończonym handlu</p>	<p>- wiata na składowanie śmieci,</p> <p>Skrzynie plastikowe na piasek (6 szt.)</p>

6	Plac targowy przy ul. Broniewskiego	<p>Na placu podłoże asfaltowe.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątania, odśnieżania i usuwania gołoledzi: ~ 340 m²</p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (2 szt./1100l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	od poniedziałku do soboty i po zakończonym handlu w danym dniu	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
7	Plac targowy przy ul. Kochanowskiego	<p>Na placu podłoże z kostki brukowej.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątania, odśnieżania i usuwania gołoledzi: ~ 330 m²</p> <p>Mycie kontenerów na odpady komunalne (1 szt./360l) 2 razy w miesiącu w miesiącach: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	od poniedziałku do soboty i po zakończonym handlu w danym dniu	- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)
8	Plac targowy przy ul. Wyspiańskiego	<p>Na placu podłoże z kostki brukowej.</p> <p>Handel prowadzony z pawilonów handlowych oraz stołów będących na wyposażeniu placu.</p> <p>Powierzchnia placu do sprzątania odśnieżania i usuwania gołoledzi: ~ 1800 m² Powierzchnia do koszenia: ~ 600 m²</p>	<p>czynny codziennie*:</p> <p>dni powszednie: 6⁰⁰ – 19⁰⁰ niedziele i święta: 7⁰⁰ – 15⁰⁰</p>	od poniedziałku do soboty i po zakończonym handlu w danym dniu	<p>- pawilon o powierzchni ok. 10 m²,</p> <p>- skrzynia drewniana na piasek z solą (1 szt.)</p>
9	Parking przy ul. Sobieskiego w Rzeszowie	<p>Na parkingu podłoże z mas asfaltowych</p> <p>Powierzchnia parkingu do sprzątania, odśnieżania i usuwania gołoledzi - 325 m²</p>	całodobowy	<p>od poniedziałku do piątku</p> <p>w godzinach: 5.00-7.00,</p> <p>sobota i niedziela</p> <p>w godzinach: 6.00-8.00</p>	x

10	Lokal w budynku przy ul. ks. J. Jałowego 23A	<p>Budynek biurowy.</p> <p>Powierzchnia sprzątnia: 612,25 m² Sprzątnie w godzinach: 11⁰⁰ – 17⁰⁰</p> <p>W okresie wskazanym przez Zamawiającego (nie więcej niż 50 dni w ciągu trwania umowy)</p>	Od poniedziałku do piątku*: 7 ³⁰ - 15 ³⁰	W dni robocze w terminie wskazanym przez Zamawiającego w godzinach: 11 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	Pomieszczenia biurowe, korytarze, klatka schodowa, sanitariaty
----	--	--	---	--	--

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności określone w OPZ. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji umowy.

* **Handlu nie prowadzi się:**

1 stycznia (Nowy Rok),
6 stycznia (Święto Trzech Króli),
pierwszego dnia Wielkiej Nocy,
drugiego dnia Wielkiej Nocy,
3 maja (Święto Narodowe 3 Maja),
w dniu Bożego Ciała,
15 sierpnia (Święto Wniebowzięcia NMP),
1 listopada (Wszystkich Świętych) – **z wyjątkiem handlu kwiatami, zniczami i asortymentem dekoracyjnym nagrobków,**
11 listopada (Narodowe Święto Niepodległości),
25 grudnia (pierwszy dzień Bożego Narodzenia),
26 grudnia (drugi dzień Bożego Narodzenie)

